

首都圏・中部関西エリアへの  
アクセス良好な大型施設

東京ロジファクトリー

# 横浜町田物流センター

## 物流アクセス 好立地

東名高速  
「横浜町田IC」より**2.5km**  
国道246号より**1.4km**車で**3分**

東急田園都市線  
「南町田グランベリーパーク駅」下車  
最寄りバス停より徒歩**8分**

募集面積  
約**700坪**

## 最大消費地向けのストックポイント

お気軽にお問い合わせください！

### 物流アウトソーシング

寄託での検討も可能です。  
営業倉庫の実績が豊富で確かな  
サービスをご提供致します。

### ドミナント戦略

近隣弊社物流センターとの連携により  
お客様の物量の波動に倉庫、  
荷役、輸配送と対応致します。

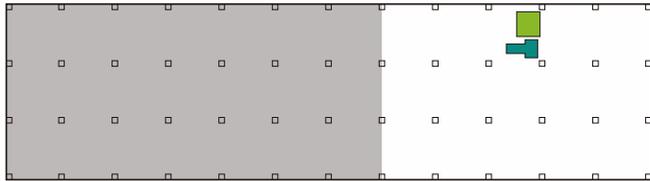
### ロジスティクス ソリューション

50年以上の物流ノウハウを活かし  
お客様に最適なロジスティクスオペ  
レーションを提供致します。

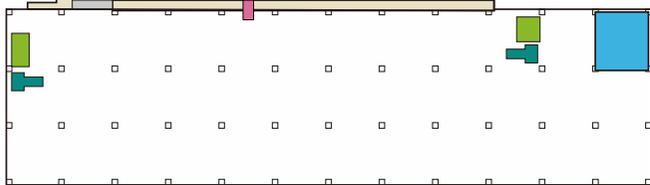
# 東名高速横浜町田IC至近で抜群のアクセス!

## 近隣の物流センターと連携可能

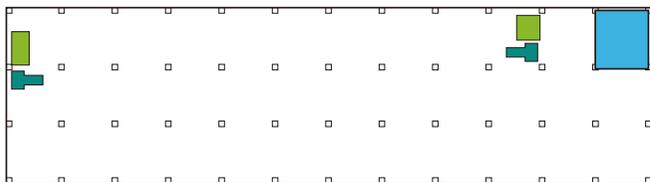
B1F



1F



2~3F

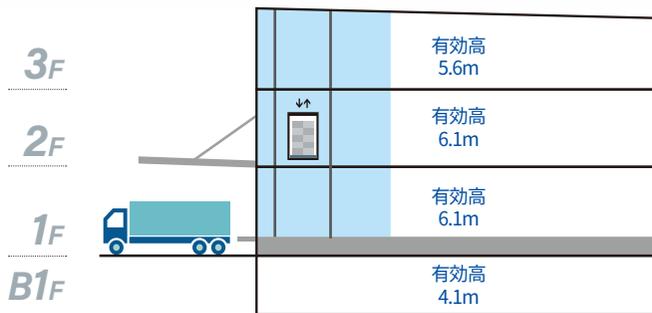


- バース
- 荷物用EV
- 垂直搬送機
- ドックレベラー
- 事務所



敷地図

10mの大底で雨天を気にせず荷役作業が可能です。



断面図



近隣センターとの連携で物流波動の対応可能!

## 東名高速至近で抜群のアクセス!

- 東名高速「横浜町田IC」より2.5km 車で5分
- 国道246号より1.4km 車で3分
- 東急田園都市線「南町田グランベリーパーク駅」下車  
バス「マークスプリングス」下車徒歩8分

物件名称	東京ロジファクトリー(株) 横浜町田物流センター	有効高	地下1F:4.1m 地上1F・2F:6.1m
所在地	神奈川県横浜市瀬谷区 瀬谷町8953-1	地上3F:5.6m	
構造・規模	鉄骨造地上3階地下1階	耐荷重	1,500kg/m <sup>2</sup>
敷地面積	2,692.12坪	バース	高床式 0.9m
賃貸面積	4,098.45坪	底	10m
用途地域	準工業地域	荷物用EV	1基(4.0t) 1基(2.0t)
駐車場	20台	乗用EV	1基(11人乗)
待機場	10台	垂直搬送機	2基(1.0t)
		ドックレベラー	1基(6.0t)

階層	倉庫	バース	事務棟	合計
3F	1,198.62	-	47.10	1,245.72
2F	1,198.62	-	47.10	1,245.72
1F	1,198.62	-	39.30	1,237.92
B1F	502.57	-	-	502.57
合計	4,098.43	-	133.50	4,231.93

(単位:坪)

お問い合わせ

ご相談お待ちしております!お気軽にご連絡ください。  
**042-521-0700**  
 (受付時間 9:00~18:00 ※土日祝日のぞく)

[tlf@tokyo-system.co.jp](mailto:tlf@tokyo-system.co.jp)

<https://www.tokyo-system.co.jp/tlf/>

**東京ロジファクトリー**  
 TOKYO LOGISTICS FACTORY CO.LTD

〒190-0012  
 東京都立川市曙町二丁目38番5号  
 立川ビジネスセンタービル6階